



HOMEOWNERSHIP

is within

Reach!

Dreamed of purchasing your first home?*

The City of Phoenix has homes for sale at 20% off appraised value.

Find out if you qualify for this exciting homeownership opportunity!

SECTION 32 HOMEOWNERSHIP PROGRAM

The Section 32 Homeownership Program offers eligible homebuyers the opportunity to purchase two- to four-bedroom homes owned by the City of Phoenix. This program has a two-fold benefit that includes a 20 percent discount on the appraised price of the home to ensure affordability for low-income families, with the discount in the form of a loan and forgiven over a 10-year period of residency.

Let's get started on making your homeownership dream a *Reality!*

PROGRAM BENEFITS

- Designed for lower income families
- No mortgage insurance (which lowers your monthly payment)
- Lower closing cost fees
- Homes sold for 80% of appraised value**

* Section 32 Homeownership program is available to first-time homebuyers meeting qualifications.

**20% discount is treated as a second lien on the property and is progressively forgiven over 10 years.



602-534-4584

Email: Homeownership@phoenix.gov

Visit: phoenix.gov/housing/homeownership



¡SER PROPIETARIO DE VIVIENDA

está

Al Alcance!

¿Ha soñado con comprar su primera casa?*

La Ciudad de Phoenix tiene casas en venta con un 20% de descuento sobre el valor de tasación.

¡Averigüe si califica para esta buena oportunidad de propiedad de vivienda!

PROGRAMA PARA LA PROPIEDAD DE VIVIENDA DE LA SECCIÓN 32

El Programa de Propiedad de Vivienda de la Sección 32 ofrece a los compradores de vivienda elegibles la oportunidad de comprar casas de dos a cuatro habitaciones que son propiedad de la Ciudad de Phoenix. Este programa tiene un beneficio doble que incluye un descuento del 20 por ciento sobre el precio de tasación de la vivienda para garantizar la asequibilidad para las familias de bajos ingresos, con el descuento en forma de préstamo y el perdón en un período de residencia de 10 años.

¡Comencemos a hacer realidad su sueño de propiedad de vivienda!

BENEFICIOS DEL PROGRAMA

- Diseñado para familias de bajos ingresos
- No hay seguro hipotecario (lo que reduce su pago mensual)
- Menores gastos de cierre
- Viviendas vendidas por el 80% del valor de tasación**

* El Programa para la Propiedad de Vivienda de la Sección 32 está disponible para los compradores de vivienda por primera vez que reúnen los requisitos.

**El 20% de descuento se trata como un segundo gravamen sobre la propiedad y se perdona progresivamente durante 10 años.



602-534-4584

Correo Electronico: Homeownership@phoenix.gov

Visite: phoenix.gov/housing/homeownership