

HOUSE IT GOING?

Las Últimas Noticias del Departamento de Vivienda de Phoenix

OTOÑO 2022

Nuestra misión:
PROPORCIONAR UNA VIVIENDA ASEQUIBLE DE CALIDAD Y UN CAMINO HACIA LA AUTOSUFICIENCIA

Nuestros programas proporcionan viviendas públicas, vales de vivienda de la sección 8, apartamentos en rentas asequibles y viviendas unifamiliares para más de 35,000 residentes del área. Esto incluye asociaciones con organizaciones comunitarias con y sin fines de lucro para la preservación y el desarrollo de unidades de vivienda asequibles.

Nuestras asociaciones han resultado en el alquiler sustentable y asequible de viviendas y en oportunidades de propiedad de vivienda. El entusiasmo y la dedicación del personal de nuestro Departamento de Vivienda y nuestro equipo ejecutivo lo hacen posible. Nuestro objetivo es proporcionar a los residentes de Phoenix opciones de vivienda de calidad.



www.phoenix.gov/housing
[@phxhousing](https://twitter.com/phxhousing)



SOLUNA REMODELA Y REVITALIZA LA COMUNIDAD DE EDISON-EASTLAKE

El 28 de octubre, el Departamento de Vivienda celebró la gran inauguración de Soluna Apartments, el primer proyecto de desarrollo de viviendas Edison-Eastlake Choice Neighborhoods en la comunidad. El alcalde Gallego y el concejal García estuvieron presentes para brindar comentarios durante el programa formal. Representantes del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU., el Departamento de Vivienda de Arizona, Gorman & Company, Phoenix Revitalization Corporation y un residente de Soluna y ex líder juvenil también hablaron durante el programa. La gran inauguración coincidió con Getting Arizonans Involved in Neighborhoods (GAIN), un evento familiar que destacó las mejoras realizadas en Edison Park y reunió a la comunidad para promover la conciencia, la seguridad y la unidad de los vecindarios. Más de 500 residentes del vecindario y partes interesadas asistieron al evento y disfrutaron de comida, actividades divertidas y entretenimiento. Los proveedores distribuyeron información y recursos a los asistentes.

[Más información sobre Apartamentos Soluna](#)



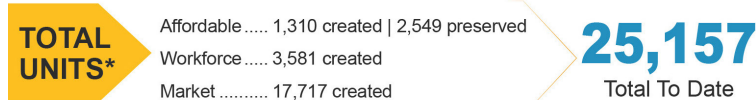
ALCANCE A PROPIETARIOS

El 19 de octubre, aproximadamente 60 asistentes participaron en la Casa Abierta para Propietarios del Departamento de Vivienda, que brindó información dirigida a los propietarios de Phoenix sobre los beneficios del Programa de Vales de Elección de Vivienda (HCV) de la Sección 8. Los participantes tuvieron la oportunidad de hablar directamente con el personal, comprender el proceso de ser un arrendador participante en el programa HCV y obtener más información sobre el Programa de incentivos para arrendadores de \$2,000. La Casa Abierta recibió cobertura de los medios antes y durante el evento de las estaciones de transmisión locales en inglés y español, lo que amplió aún más el alcance del evento.

Los propietarios interesados pueden ver los folletos del programa y obtener más información:

- Visite - www.phoenix.gov/housing
- Correo electrónico - section8landlord@phoenix.gov
- Llamar - 602-534-1974

PLAN DE VIVIENDA PHOENIX



El Departamento de Vivienda se complace en anunciar un hito importante en la meta del Plan de Vivienda Phoenix de crear o preservar 50,000 unidades para 2030: ¡hasta la fecha se ha logrado el 50 % de la meta!

El último informe trimestral muestra el progreso logrado durante el período de julio de 2022 a septiembre de 2022. El informe proporciona un panel de finalización, fechas objetivo y comentarios sobre el estado de cada iniciativa.

Vea el Informe Trimestral del Plan de Vivienda de Phoenix en www.phoenix.gov/housing



En septiembre, el Departamento de Vivienda fue reconocido en la Conferencia Anual de la Asociación Nacional de Funcionarios de Vivienda y Reurbanización (NAHRO) con un Premio al Mérito en Innovación Administrativa para el Programa de Incentivos para Propietarios.



El 19 de agosto, Soluna Apartments recibió el Premio al Héroe de la Vivienda del Departamento de Vivienda de Arizona durante su Foro de Vivienda de Arizona 2022 en la categoría de Proyecto Multifamiliar Ejemplar. Este premio reconoce un proyecto de alquiler multifamiliar destacado en zonas urbanas o rurales de Arizona que atiende a personas, familias o personas mayores de ingresos bajos a moderados.



PHOENIX NOMBRADA CIUDAD DE AMÉRICA



Phoenix

1989 ★ 2022 ★ 2009

1950 ★ 1958 ★ 1980

La Liga Cívica Nacional y la Campaña para la lectura de nivel de grado nombraron a la ciudad de Phoenix como ganadora del premio All-America City Award (AAC) de 2022. El tema de este año fue "La vivienda como plataforma para promover el éxito escolar temprano y la recuperación del aprendizaje equitativo".

El compromiso de la Ciudad de mejorar la equidad digital y colaborar con los residentes de Phoenix en áreas con poca inversión y comunidades de viviendas públicas le dio a la Ciudad un lugar ganador. Phoenix fue una de las 20 ciudades finalistas en todo el país y es una de las 10 comunidades que serán reconocidas este año.

La ciudad de Phoenix es una de las ciudades más honradas del país, y ganó la designación de ciudad de toda América seis veces: 1950, 1958, 1980, 1989, 2009 and 2022.

LOGRO EXTRAORDINARIO



El Departamento de Vivienda aumenta las tasas de ocupación

La división de administración de propiedades de Housing aumentó la ocupación de viviendas públicas del 78 % a más del 98 % en nueve meses mediante la creación de una estrategia de nueve pasos que aprobó el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD). El equipo llevó a cabo múltiples contrataciones y un amplio alcance para albergar a personas mayores de bajos ingresos en sitios de viviendas para personas mayores. El equipo reclutó a más de 4000 solicitantes además de la lista de espera mediante el envío de solicitudes. Las solicitudes recibidas fueron revisadas para vivienda y colocadas en una unidad si cumplían con los criterios.

El Departamento de Vivienda también aumentó la ocupación en la Cartera de Vivienda Asequible. La División de Administración de Activos logró una ocupación física del 97 % y una ocupación arrendada del 99 % a fines de octubre de 2022. El equipo logró esto a través de esfuerzos mejorados para monitorear la ocupación de la propiedad al instituir reuniones semanales de ocupación con compañías de administración de propiedades para revisar los datos de ocupación, identificar problemas de ocupación y desarrollar un plan para mejorar la ocupación.



Fondo de asistencia para propietarios de viviendas (HAF)

Manteniendo a las familias de Arizona en sus hogares

El Fondo de asistencia para propietarios de viviendas (HAF, por sus siglas en inglés) es un programa de prevención de embargos hipotecarios financiado por el gobierno federal que brinda asistencia a propietarios de viviendas de bajos recursos de Arizona que están teniendo problemas económicos debido a COVID-19. Si está en peligro de perder su hogar, el programa HAF puede evitar que eso suceda.

¿Qué paga HAF?

- ✓ Pagos hipotecarios
- ✓ Pagos de servicios públicos
- ✓ Servicios de Internet
- ✓ Seguro de propiedad e impuestos
- ✓ Tarifas de comunidad de propietarios (HOA, por sus siglas en inglés)

¿ANDA ATRASADO EN ALGUNO DE ESTOS PAGOS?



HAF PAGA AL PROVEEDOR DIRECTAMENTE PARA PONERLO AL DÍA.

¿Quién es elegible?

Los propietarios de viviendas que cumplan con todos los siguientes criterios son elegibles:

- ✓ Ingresos iguales o inferiores al 150% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés)
 - Según el tamaño y la ubicación de la familia (la solicitud confirmará la elegibilidad de ingresos)
- ✓ Si ha tenido dificultades financieras debido a COVID-19 después del 21 de enero de 2020, como:
 - Pérdida de empleo
 - Reducción de ingresos
 - Aumento de costos debido a la atención médica
 - La necesidad de cuidar a un miembro de la familia
- ✓ Si esta solicitando su residencia principal que se encuentra en Arizona

INGRESOS IGUALES O INFERIORES AL 150% DEL AM



DIFICULTAD FINANCIERA DEBIDO A COVID 19



RESIDENCIA PRINCIPAL

Cómo solicitar HAF

Para ver si califica, llame al 1-833-931-3600, visite haf.azhousing.gov o escanee este código QR para ir directamente al sitio web



StartUpPHX

Business Starts Here

Programas Diciembre 2022

ABCs de Iniciar un Negocio—ABCs of Starting a Business

Sábado, Diciembre 3, 1:30pm a 4:30pm. En Persona en StartUpPHX, Burton Barr

Este programa presencial es una introducción a cómo iniciar y organizar una pequeña empresa. Los temas incluyen: la comprensión de las estructuras corporativas, la planificación empresarial y el marketing junto con una descripción general de varios documentos financieros y lo que significan para su negocio.

Inscripción es requerida. Capacidad limitada. Este programa será presentado en inglés.

Taller de Impuestos Básicos Para Negocios—Business Basics Tax Workshop

Miércoles, Diciembre 7, 5:00pm a 6:30pm. En línea via Web Ex

Este curso cubre los conceptos básicos de impuestos de privilegios a las transacciones para empresas. Los temas incluyen: otorgamiento de licencias e informes, informes basados en la ubicación, tasas impositivas, certificados de exención, exenciones y códigos de deducción, impuesto agregado versus factorización de impuestos y cálculo y declaración de impuestos.

Inscripción es requerida. Este programa será presentado en inglés.

Haciendo Negocios en Phoenix:

Permisos de Construcción y Proceso de Desarrollo—

Doing Business in Phoenix: Building Permits and the Development Process

Miércoles, Diciembre 14, 6:00pm a 7:00pm. En línea via WebEx

Esta presentación explorará de qué es responsable la División de Revisión de Planos en el Departamento de Planificación y Desarrollo y brindará una descripción general del proceso de desarrollo para edificios comerciales nuevos o remodelados. Otros elementos que se abordarán incluyen qué tipo de trabajo requiere revisión del plan y permiso, los diversos tipos de presentaciones de revisión del plan requeridas para un nuevo desarrollo, opciones únicas de procesamiento de revisión del plan y otras ideas importantes sobre el proceso de desarrollo. *Inscripción es requerida. Este programa será presentado en inglés.*

Para registrarse a un programa visite phoenixpubliclibrary.org/startupphx o llame al 602-262-4636 (para TTY marque 7-1-1).

StartUpPHX

Burton Barr Central Library,
Second Floor



PhoenixPublicLibrary

HOUSE IT GOING?



28 DE OCTUBRE DE 2022
Soluna
GRAN APERTURA
Y EVENTO G.A.I.N



Comuníquese con el Departamento de Vivienda

OFICINA PRINCIPAL
251 W Washington St., Phoenix, AZ 85003
602-262-6794

AUTOSUFICIENCIA PARA FAMILIAS (FSS)
810 S 7th Avenue #16, Phoenix, AZ 85007
602-495-0781

SECCIÓN 8
830 E Jefferson St., Phoenix, AZ 85034
602-534-1974

OPORTUNIDADES DE VIVIENDA PARA PERSONAS
CON SIDA (HOPWA)
251 W Washington St., Phoenix, AZ 85003
602-262-6794

La Autoridad de Vivienda de la municipalidad de Phoenix no discrimina por motivos de raza, color, país de origen, religión, sexo, discapacidad o situación familiar al otorgar admisión o acceso a sus programas. Si necesita solicitar una adecuación razonable o servicios gratuitos de traducción de idiomas, comuníquese al 602-262-6794.

Para teléfonos de texto (TTY) y otras adecuaciones de este tipo marque 7-1-1.

Nuestro Compromiso Con El Servicio Al Cliente

El servicio al cliente es importante para nosotros. Nuestro objetivo es siempre servir a nuestros clientes de manera cortés y profesional. Los participantes de nuestros programas que no hayan recibido un servicio al cliente excepcional pueden llenar un formulario para hacérselo saber. Descargue el formulario de queja para llenar.

